



Městská část Praha – Zličín

IČ: 00241881

se sídlem Tylovická 207, 155 21 Praha – Zličín
zastoupena JUDr. Martou Koropečkou
(dále jen „MČ Zličín“)

a

CENTRAL GROUP 65. investiční a.s.

IČ: 06731287

se sídlem Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23173
zastoupená CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva,
člen představenstva zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva
(dále jen „CENTRAL GROUP“)

uzavírají toto

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Článek I. Úvodní ustanovení

CENTRAL GROUP je vlastníkem rozsáhlého industriálního území v okolí ulice Na Radosti v lokalitě MČ Zličín, přičemž zamýšlí v budoucnu změnit charakter předmětného území z industriálního na rezidenční s kvalitními komerčními prostory a stavbami občanské vybavenosti.

MČ Zličín má zájem na zajištění kvalitní a dostatečné občanské vybavenosti a služeb pro obyvatele své městské části, proto je též v jejím zájmu možnost koordinovat některé prvky výstavby zamýšlené ze strany CENTRAL GROUP. CENTRAL GROUP zároveň vítá možnost dialogu a částečně koordinovaného postupu v daném území společně s MČ Zličín, neboť jen tak může být naplněn zájem stran na rozvoji předmětné lokality.

S ohledem na výše uvedený společný zájem MČ Zličín a společnosti CENTRAL GROUP uzavírají toto **Memorandum o spolupráci** ve kterém:

1.1 CENTRAL GROUP deklaruje, že:

- 1.1.1 je vlastníkem pozemků v katastrálním území Zličín, Třebonice a Stodůlky, obec Praha, jejichž zobrazení v území je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto memoranda (dále jen „**Pozemky**“);
- 1.1.2 plánuje využít Pozemky pro vybudování rezidenční lokality převážně pro rezidenční výstavbu bytových domů (kód míry využití území - koeficient G), ale rovněž s umístěním kvalitních doplňkových komerčních prostorů pro gastronomii, obchody a provozovny služeb v parteru některých bytových domů na Pozemcích a 3 mateřské školy ve smyslu bodu 1.1.3 tohoto memoranda;
- 1.1.3 zamýšlí v rámci lokality zřídit rovněž občanskou vybavenost sloužící jak novým obyvatelům lokality, tak i stávajícím obyvatelům MČ Zličín, a to konkrétně vybudovat 3 mateřské školy (každou o třech třídách), popřípadě jednu centrální mateřskou školu odpovídající svou velikostí uvedeným třem mateřským školám, a dále se za níže uvedených podmínek zavazuje převést na hl. m. Prahu (se svěřenou správou MČ Zličín) vlastnické právo k pozemku, který bude vyčleněn za účelem realizace spádové základní školy pro cca. 600 žáků, a k pozemku, který bude vyčleněn za účelem realizace stavby občanské vybavenosti - Úřadu MČ Zličín;

- 1.1.4 je připravena vyčlenit na Pozemcích plochu pro vedení tramvajové tratě a zrealizovat potřebný počet autobusových zastávek MHD, za účelem zlepšení dopravní dostupnosti MHD v dané lokalitě;
- 1.1.5 má zájem na úzké spolupráci s MČ Zličín při rozvoji Pozemků a lokality, v níž se Pozemky nacházejí, neboť má za to, že právě taková spolupráce je jedním ze stavebních kamenů potřebných pro úspěšný rozvoj lokality a její budoucí fungování, pro které považuje za vhodné i zřízení shora uvedené občanské vybavenosti;
- 1.1.6 plánuje zrealizovat v dané lokalitě novou pozemní komunikaci v dostatečné vzdálenosti od stávajících rodinných domů v ulici Na Radosti (cca 60 m od plotů pozemků rodinných domů) s charakterem nadřazené komunikační sítě, která svou kapacitou nahradí, resp. dopraveně odlehčí komunikaci ulice Na Radosti;
- 1.1.7 má zájem na takové změně relevantní územně plánovací dokumentace, vč. Metropolitního plánu, bude-li vydán (dále jen „Územní plán“), na jejímž základě bude mj. umožněna realizace rezidenční výstavby dle zadání CENTRAL GROUP, včetně shora uvedené občanské vybavenosti na Pozemcích, a za tím účelem CENTRAL GROUP do 30.4.2019 zamýšlí podat žádost o změnu Územního plánu ohledně Pozemků ve výše uvedeném smyslu;
- 1.1.8 daruje ve prospěch MČ Zličín částku 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) za účelem rozvoje předškolního vzdělávání a školství na území MČ Zličín. Darovací smlouva na darování částky dle předchozí věty bude uzavřena v podobě dle Přílohy č. 2 tohoto memoranda.
- 1.2 MČ Zličín deklaruje, že má zájem spolupracovat s CENTRAL GROUP při rozvoji lokality a v souvislosti se změnou Územního plánu, která umožní zřízení shora uvedené občanské vybavenosti na Pozemcích.
- 1.3 S ohledem na shora uvedené společné zájmy níže strany popisují principy jejich vzájemné spolupráce při rozvoji rezidenční lokality v souladu se změnou Územního plánu, zahrnující i shora uvedenou veřejnou vybavenost.

Článek II.

Předmět a podmínky spolupráce

V rámci vzájemné spolupráce se strany dohodly na následujících závazcích:

2.1 Závazky CENTRAL GROUP ohledně realizace mateřských škol:

CENTRAL GROUP se zavazuje na Pozemcích zajistit výstavbu tří (3) mateřských škol, každou o třech třídách (každá třída pro alespoň 28 žáků) a po jejich dokončení je bezúplatně převést do vlastnictví MČ Zličín, přičemž:

- a) CENTRAL GROUP zrealizuje výstavbu mateřských škol (jako samostatných objektů se školní zahradou a dětským hřištěm) na své náklady a následně je převede do vlastnictví MČ Zličín, to však pouze za předpokladu, že budou ze strany MČ Zličín splněny její závazky uvedené v bodě 2.3 tohoto memoranda. Při porušení sjednaných podmínek spolupráce ze strany MČ Zličín, tj. při porušení některého z čl. II. bodů 2.3.1 a/nebo 2.3.2 tohoto memoranda není CENTRAL GROUP povinna výstavbu mateřských škol, resp. jejich bezúplatný převod na MČ Zličín provést, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- b) Dojde-li ke splnění podmínek pro realizaci výstavby mateřských škol, zajistí CENTRAL GROUP podle svého zadání výstavbu mateřských škol, přičemž každá mateřská škola bude zahrnovat tři (3) třídy dle příslušných norem (zejm. vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění). Pro všechny mateřské školy bude vybudována jedna centrální vývařovna.

- c) CENTRAL GROUP zajistí realizaci mateřských škol ve třech etapách tak, aby vždy když CENTRAL GROUP dokončí výstavbu cca 1/3 svého stavebního záměru na pozemcích, byla dokončena, tj. zkolaudována jedna mateřská škola (tedy při dokončení 1/3 stavebního záměru bude dokončena 1 mateřská škola, při dokončení 2/3 stavebního záměru budou dokončeny 2 mateřské školy, při úplném dokončení celého stavební záměru budou dokončeny 3 mateřské školy).
 - d) Funkční celek s každou z mateřských škol bude tvořit přilehlý pozemek školní zahrady, který bude vydělen z Pozemků, a který bude rovněž součástí převodu.*
 - e) Vlastnické právo k mateřským školám bude převedeno na MČ Zličín (resp. hl. m. Prahu se svěřenou správou MČ Zličín) na základě darovacích smluv, jejichž návrh připraví CENTRAL GROUP a předloží je MČ Zličín s výzvou k jejich uzavření vždy do třiceti (30) dnů ode dne kdy bude vydán kolaudační souhlas pro jednotlivé mateřské školy, přičemž příslušná darovací smlouva bude vždy uzavřena do devadesáti (90) dnů ode dne učinění této výzvy. Darovací smlouvy nebudou kromě závazku k převodu vlastnického práva na MČ Zličín obsahovat žádné další závazky CENTRAL GROUP.
- Strany jsou si současně vědomy skutečnosti, že v intencích zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, o Hlavním městě Praze, je rozhodování o nabytí a převodu nemovitých věcech vyhrazeno Zastupitelstvu MČ Zličín, tj. závazek MČ Zličín k uzavření darovací smlouvy tak, jak je deklarován tímto memorandem, je sjednán za podmínky, že o nabytí vlastnického práva MČ Zličín k nemovitým věcem představujícím funkční celek mateřské školy včetně školní zahrady rozhodne zastupitelstvo MČ Zličín, přičemž strany deklarují, že dostát povinnosti získat rozhodnutí zastupitelstva MČ Zličín s převodem nemovitých věcí je potřeba až schválením samotných darovacích smluv, nikoliv schválením tohoto memoranda o spolupráci, neboť na základě tohoto memoranda o spolupráci nedochází k převodu nemovitých věcí a zastupitelstvo MČ Zličín bude mít možnost vyjádřit ne/souhlas s převodem nemovitých věcí v okamžiku posouzení darovací smlouvy.
- f) Náklady na vyhotovení geometrických plánů souvisejících s realizací mateřských škol a správní poplatky související s převodem vlastnického práva z CENTRAL GROUP na MČ Zličín uhradí CENTRAL GROUP.

CENTRAL GROUP si vždy před zahájením výstavby příslušné mateřské školy vyžádá od MČ Zličín potvrzení, že je z kapacitních důvodů výstavba této mateřské školy potřebná a realizovat její výstavbu bude výhradně v případě, že mu tuto potřebu MČ Zličín potvrdí.

Dále se strany tohoto memoranda dohodly, že CENTRAL GROUP je oprávněna mateřské školy realizovat dle svého uvážení a po konzultaci s MČ Zličín též tak, že na Pozemcích zajistí vybudování jedné centrální mateřské školy, která bude svým rozsahem odpovídat výše uvedeným třem mateřským školám, tj. po jejím úplném dokončení bude obsahovat devět tříd a jednu vývažovnu. V případě realizace této centrální mateřské školy bude tato dokončena do dne dokončení první etapy (tj. cca 1/3) stavebního záměru CENTRAL GROUP na Pozemcích.

2.2 Další závazky CENTRAL GROUP:

- 2.2.1 CENTRAL GROUP se zavazuje spolupracovat s MČ Zličín při přípravě studie pro změnu Územního plánu (tedy rozvoj Pozemků případně jejich okolí zejména vybudováním technické infrastruktury a komunikací a shora uvedené veřejné vybavenosti na Pozemcích), zejména před podáním žádosti o změnu Územního plánu poskytne MČ Zličín projektovou dokumentaci (průběžnou i finální verzi).
- 2.2.2 CENTRAL GROUP se zavazuje bezúplatně převést do vlastnictví hl. m. Prahy (a svěřené správy MČ Zličín) pro účely výstavby spádové základní školy, jak je definována níže, pozemek vyčleněný dle určení CENTRAL GROUP (po předchozí konzultaci s MČ Zličín) z Pozemků o výměře cca. 20. 000 m² a zajistit na své náklady vyhotovení projektové dokumentace pro ni dle čl. III. tohoto memoranda, a dále pozemek vyčleněný dle určení

CENTRAL GROUP (po předchozí konzultaci s MČ Zličín) z Pozemků o výměře cca 2.000 m² za účelem realizace stavby občanské vybavenosti – Úřadu MČ Zličín – jejíž realizaci bude zajišťovat MČ Zličín (nebo hl. m. Praha) samostatně a na vlastní náklady.

- 2.2.3 CENTRAL GROUP se zavazuje, že v rámci svého stavebního záměru a do jeho úplného dokončení na Pozemcích zajistí na vlastní náklady vybudování nové nadřazené komunikace, která kapacitně odlehčí provoz na ulici Na Radosti, tj. vybudováním této komunikace dojde k rozvolnění dopravní zátěže v předmětné lokalitě a vytvoření nové průjezdné trasy lokalitou MČ Zličín. MČ Zličín bere na vědomí, že část nové komunikace dle tohoto bodu memoranda bude též realizována na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy (se svěřenou správou MČ Zličín), přičemž schéma přibližného vedení této nové nadřazené komunikace je uvedeno v Příloze č. 3. tohoto memoranda. MČ Zličín je povinna poskytnout CENTRAL GROUP součinnost za účelem úspěšného realizování nové komunikace (zejm. při zajišťování potřebných souhlasů a stanovisek). MČ Zličín bere na vědomí, že bez poskytnutí nezbytné součinnosti dle předchozí věty, není CENTRAL GROUP schopna novou komunikaci řádně realizovat, a v takovém případě nelze po CENTRAL GROUP tuto její povinnost jakkoliv nárokovat.

Stavební záměr CENTRAL GROUP bude svými komunikacemi primárně napojen na nově vybudovanou komunikaci dle výše uvedeného. Dále pak CENTRAL GROUP vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby další variantní napojení komunikací v rámci stavebního záměru CENTRAL GROUP bylo připojeno tak, jak je znázorněno v Příloze č. 4 tohoto memoranda, tj. zejména na ulici Řevnická (přibližný napojovací bod je znázorněn pod písm. A přílohy č. 4), a dále pak (ve spolupráci s Městskou částí Praha 13) na ulici Bezejména (přibližný napojovací bod je znázorněn pod písm. B přílohy č. 4) a na ulici Sárská (přibližný napojovací bod je znázorněn pod písm. C přílohy č. 4), případně i na další ulice v okolí stavebního záměru CENTRAL GROUP tak, aby existovalo několik variant napojení komunikací stavebního záměru CENTRAL GROUP na okolní komunikace a byla tak zajištěna dostatečná dopravní kapacita jak pro stávající obyvatele MČ Zličín, tak pro nové obyvatele stavebního záměru CENTRAL GROUP.

- 2.2.4 CENTRAL GROUP daruje ve prospěch MČ Zličín částku 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých), a to za účelem rozvoje školství a předškolního či jiného vzdělávání v lokalitě MČ Zličín (dále jen „Dar“), tj. MČ je pak povinna Dar použít výlučně k uvedenému účelu. Ohledně Daru uzavře CENTRAL GROUP, jakožto dárce, a MČ Zličín, jakožto obdarovaný, darovací smlouvu uvedenou v Příloze č. 2 tohoto memoranda, a to bezprostředně po uzavření tohoto memoranda, přičemž Dar bude převeden na účet MČ Zličín nejpozději do 30.4.2019.

2.3 Závazky MČ Zličín:

- 2.3.1 MČ Zličín souhlasí s plánovanou výstavbou CENTRAL GROUP v rozsahu, jak je popsán v bodě 1.1.2 tohoto memoranda. Strany se dohodly, že CENTRAL GROUP předloží ke schválení MČ Zličín návrh studie, z níž bude patrné alespoň v obecných rysech, jak bude zamýšlený stavební záměr CENTRAL GROUP vypadat v daném území, přičemž návrh studie CENTRAL GROUP předloží bez zbytečného odkladu od jeho vyhotovení. Poté, co MČ Zličín odsouhlasí návrh studie dle předchozí věty, stane se dnem odsouhlasení studie za strany MČ Zličín tato studie přílohou tohoto memoranda a CENTRAL GROUP je pak povinna se při realizaci stavebního záměru od studie výrazně neodchylovat. Po odsouhlasení studie bude MČ Zličín poskytovat CENTRAL GROUP, resp. CENTRAL GROUP nezbytnou součinnost při přípravě a vlastní realizaci rozvoje předmětného území ve sjednané podobě.
- 2.3.2 MČ Zličín respektuje investici CENTRAL GROUP dle bodů 2.1 a 2.2 tohoto článku, kterou CENTRAL GROUP realizuje ve prospěch MČ Zličín a hl. m. Prahy (jakožto plnění charakteru jak finančního, tak i naturálního), a proto nebude požadovat žádné další finanční ani jiné plnění ze strany CENTRAL GROUP, jako podmínku pro rozvoj zájmového území a výstavby bytových domů dle čl. I. bodu 1.1.2 tohoto memoranda, to vše s výslovnou výjimkou poplatků za zábory veřejného prostranství a jiných obdobných poplatků.

- 2.3.3 CENTRAL GROUP podala před uzavřením tohoto memoranda u MČ Zličín Žádost o prodej pozemků v k.ú. Zličín a k.ú. Třebonice, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou MČ Zličín (dále jen „Pozemky Městské části“), neboť na těchto pozemcích jsou umístěny stavby a manipulační plochy ve vlastnictví CENTRAL GROUP, resp. tyto Pozemky Městské části funkčně souvisejí se stavbami ve vlastnictví CENTRAL GROUP a tvoří funkční celek s Pozemky ve vlastnictví CENTRAL GROUP. Po schválení prodeje Pozemků Městské části ze strany MČ Zličín je MČ Zličín povinna požádat Magistrát hlavního města Prahy a vyvinout úsilí, které po ní lze spravedlivě požadovat k zajištění přímého převodu vlastnického práva na CENTRAL GROUP. Pokud Magistrát hlavního města Prahy odsouhlasí prodej Pozemků Městské části do vlastnictví CENTRAL GROUP, uzavře MČ Zličín s CENTRAL GROUP Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na Pozemky Městské části, a to do 90 dnů po vydání usnesení zastupitelstva Hlavního města Prahy, kterým schválí prodej Pozemků Městské části do vlastnictví CENTRAL GROUP. Předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle předchozí věty bude povinnost stran uzavřít Kupní smlouvu na převod vlastnického práva k Pozemkům Městské části na CENTRAL GROUP, a to do 60 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení (popřípadě společného povolení ve smyslu § 94j a násl. stavebního zákona) na 1. etapu stavebního záměru CENTRAL GROUP. Kupní cena za Pozemky Městské části bude odpovídat kupní ceně uvedené ve znaleckém posudku dle zadání MČ Zličín. CENTRAL GROUP po nabytí vlastnického práva k Pozemkům Městské části i na těchto pozemcích vybuduje veřejnou infrastrukturu sloužící obyvatelům MČ Zličín (komunikace, chodníky atp.).

Smlouva o budoucí kupní smlouvě i Kupní smlouva budou obsahovat odstupní důvod pro MČ Zličín, pro případ, že se CENTRAL GROUP v rámci legalizace a realizace výstavby stavebního záměru výrazně odchýlí od odsouhlasené studie dle bodu 2.3.1 tohoto memoranda (pokud takovou výraznou odchylku MČ Zličín neodsouhlasí), anebo pro případ, že CENTRAL GROUP převede anebo jinak zcizí Pozemky na jinou developerskou společnost než je společnost zahrnutá do koncernu CENTRAL GROUP. Výraznou odchylkou od odsouhlasené studie se rozumí zejména navýšení kapacity stavebního záměru CENTRAL GROUP o více než 10%, zvýšení počtu nadzemních podlaží jednotlivých bytových domů v rámci stavebního záměru o více než 2 nadzemní podlaží, upuštění od výstavby mateřských škol (nebo některých z nich) jak jsou specifikovány v tomto memorandu, či nevyčlenění pozemku pro výstavbu základní školy či Úřadu MČ Zličín ve smyslu tohoto memoranda.

V rámci Kupní smlouvy bude sjednána smluvní pokuta ve výši kupní ceny Pozemků Městské části, která bude sjednána vůči CENTRAL GROUP pro případ, že se CENTRAL GROUP v rámci legalizace a realizace výstavby stavebního záměru výrazně odchýlí od odsouhlasené studie ve smyslu tohoto ustanovení memoranda (pokud takovou výraznou odchylku MČ Zličín neodsouhlasí) anebo pro případ, že CENTRAL GROUP převede anebo jinak zcizí Pozemky na jinou developerskou společnost než je společnost zahrnutá do koncernu CENTRAL GROUP. V případě odstoupení MČ Zličín, resp. Hlavního města Prahy od kupní smlouvy z výše uvedeného odstupního důvodu bude smluvní pokuta dle předchozí věty automaticky započtena na Kupní cenu Pozemků Městské části a MČ Zličín, resp. Hlavní město Praha nebudou povinni vracet CENTRAL GROUP finanční plnění poskytnuté na kupní cenu Pozemků Městské části.

Článek III.

Spádová základní škola

- 3.1 Obě strany považují za významnou stavbu pro předmětnou lokalitu spádovou základní školu pro cca 600 žáků, která by měla být vybudována na pozemku vyčleněném k tomu účelu z Pozemků dle určení CENTRAL GROUP v souladu s bodem 2.2.2 tohoto memoranda (dále jen „**Spádová základní škola**“).
- 3.2 Mezi CENTRAL GROUP a hl. m. Prahou (popř. též s účastí MČ Zličín) bude do dne dokončení první etapy (cca 1/3) stavebního záměru CENTRAL GROUP uzavřena darovací smlouva, jejímž předmětem bude sjednání podmínek pro bezúplatný převod pozemku uvedeného v čl. III. bodě 3.1 tohoto memoranda do vlastnictví hl. m. Prahy. Následně se CENTRAL GROUP a MČ Zličín

společně zavazují vyvolat jednání s hl. m. Prahou (resp. Magistrátem hlavního města Prahy) o financování a samotné výstavbě Spádové základní školy, přičemž cílem takto vyvolaného jednání je dohoda s hl. m. Prahou o tom, že výstavbu Spádové základní školy zajistí hl. m. Praha na vlastní náklady.

- 3.3 CENTRAL GROUP se kromě bezúplatného převodu pozemku uvedeného v čl. III. bodě 3.1 tohoto memoranda do vlastnictví hl. m. Prahy dále zavazuje:

- 3.3.1 na předchozí písemnou žádost MČ Zličín zajistit vyhotovení projektové dokumentace pro územní a stavební, případně společné řízení, a to včetně dokumentace realizační, v koordinaci s MČ Zličín, přičemž vybavenost a účelové určení jednotlivých prostor v objektu Spádové základní školy určí samostatně MČ Zličín;
- 3.3.2 přivést na hranici pozemku uvedeného v čl. III. bodě 3.1 tohoto memoranda inženýrské sítě za účelem budoucího připojení Spádové základní školy (tj. výstavbu těchto sítí povolit a realizovat na vlastní náklady).

Článek IV. **Související ujednání**

- 4.1 Toto memorandum je souhlasem stran s realizací stavebního záměru CENTRAL GROUP tak, jak je uveden v čl. I. bodě 1.1.2 tohoto memoranda s podmínkami v něm dohodnutými, a strany nejsou oprávněny tento souhlas bez relevantního důvodu odepřít a jsou povinny si poskytovat nutnou součinnost tak, aby všechny povinnosti stran dle tohoto memoranda mohly být řádně splněny.
- 4.2 Strany se dohodly na tom, že pro odstranění veškerých pochybností ohledně povahy jejich spolupráce při rozvoji rezidenční lokality na Pozemcích deklarují tímto:
- 4.2.1 Pokud toto memorandum předpokládá spolupráci stran či jejich vzájemnou součinnost (zejména čl. II. body 2.1, 2.2.3 a 2.3.1 tohoto memoranda), potom se jedná o dohodu adekvátní dohodě dvou subjektů soukromého práva, tj. v žádném ohledu se MČ Zličín prostřednictvím tohoto memoranda nezavazuje k žádné činnosti (ani aktivní, ani pasivní) a CENTRAL GROUP v žádném ohledu neočekává, že by se mělo jednat ze strany MČ Zličín o činnost, jejímž důsledkem by měl být jiný postup MČ Zličín v rámci výkonu veřejné správy (stavební či jiná řízení), než takový, jaký veřejné právo předpokládá.
- 4.2.2 Pokud se CENTRAL GROUP v rámci tohoto memoranda zavazuje k vybudování a následnému darování mateřských škol ve prospěch MČ Zličín, potom tak činí zejména proto, že v důsledku rezidenční výstavby na území Pozemků přibudou na území MČ Zličín děti předškolního věku, a výstavba mateřských škol tak primárně představuje kompenzaci tohoto stavu, tj. zamýšleným důsledkem je snaha o nezhoršení této situace v péči o děti předškolního věku na území MČ Zličín zvýšením počtu obyvatel v důsledku výstavby CENTRAL GROUP na Pozemcích. Totéž platí obdobně pro darování pozemku pro účely výstavby spádové základní školy ve prospěch hl. m. Prahy a zvýšení počtu obyvatel je též důvodem pro darování pozemku pro budovu Úřadu MČ Zličín.
- 4.2.3 Stanovení parametrů pro výstavbu mateřských škol a spádové základní školy ze strany MČ Zličín prostřednictvím tohoto memoranda pak CENTRAL GROUP vnímá jako zájem subjektu znalého podmínek v území. S ohledem na skutečnost, že mají shora uvedené mateřské školy a spádová základní škola přispět k řešení nárůstu počtu dětí předškolního a školního věku v důsledku rezidenční výstavby CENTRAL GROUP, jsou závazky CENTRAL GROUP zajistit výstavbu mateřských škol a bezúplatně je převést do vlastnictví MČ Zličín, stejně jako závazek bezúplatně převést na hl. m. Prahu pozemek pro výstavbu spádové základní školy, podmíněny tím, že bude tato výstavba realizována a tento předpokládaný budoucí stav tak vznikne. Proto je i splnění těchto závazků CENTRAL GROUP v tomto memorandu mj. podmíněno poskytnutím nezbytné součinnosti ze strany MČ Zličín, sjednané v čl.

II. bodě 2.3 tohoto memoranda, která patří k nezbytným předpokladům pro realizaci shora uvedené výstavby.

- 4.3 V případě, že některá ze stran poruší své povinnosti uvedené v čl. II. bodě 2.1 a 2.2 tohoto memoranda (pro CENTRAL GROUP) a v čl. II. bodě 2.3 tohoto memoranda (pro MČ Zličín), a tento stav nenapraví ani po výzvě druhé strany s dostatečnou lhůtou k nápravě takového stavu, která nebude kratší než třicet (30) dnů, je druhá ze stran oprávněna od tohoto memoranda odstoupit.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Toto memorandum je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží CENTRAL GROUP a MČ Zličín. Nedílnou součástí tohoto memoranda jsou její následující přílohy:
Příloha č. 1 – Zákres dotčených Pozemků
Příloha č. 2 – Darovací smlouva
Příloha č. 3 – Schéma vedení nové nadřazené komunikace
Příloha č. 4 – Variantní napojení komunikací.
- 5.2 Je-li jakékoliv ujednání tohoto memoranda neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od tohoto memoranda jako celku. Strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.
- 5.3 Strany shodně prohlašují, že si tímto společné memorandum, před jejím podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 09. 04. 2019

.....
CENTRAL GROUP 65. investiční a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
členem představenstva, který je zastoupen
Ing. Ladislavem Váňou,
místopředsedou představenstva

V Praze dne: 09. 04. 2019

.....
Městská část Praha - Zličín
zast. JUDr. Martou Koropeckou,
starostkou

